

## Pressemitteilung

Bensheim, den 25. November 2016

### Odenwaldschule: Immobilien-Verkauf erfolgreich beendet

- **Insolvenzverwalterin zieht nach schwierigem Verkaufsprozess positive Bilanz**
- **Neue Eigentümer für gesamtes Areal und sämtliche Immobilien gewonnen**

Die Insolvenzverwalterin der Odenwaldschule, Sylvia Rhein, hat den Verkaufsprozess zu den Immobilien des insolventen Schulträgervereins erfolgreich beendet. In der vergangenen Woche verkaufte die Bensheimer Rechtsanwältin alle noch verbliebenen Häuser und Grundstücksflächen an eine Unternehmerfamilie aus Mannheim. Über den Kaufpreis und weitere Details zu den Käufern haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Käufer will die Öffentlichkeit über seine konkreten Pläne mit dem Gelände und den darauf befindlichen historischen Immobilien demnächst informieren. Fest steht bereits jetzt: Es ist der Insolvenzverwalterin gelungen, einen erfahrenen Immobilienliebhaber zu gewinnen, der das Gesamtensemble, das größtenteils aus historischen denkmalgeschützten Gebäuden besteht, als solches erhalten und zu neuem Leben erwecken will.

Dabei gestaltete sich die Suche nach geeigneten Käufern immer wieder als schwierig: Zweckbauten wie Sporthallen und Werkstattgebäude gelten aufgrund der eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten unter Immobilienfachleuten als schwer vermittelbar, aussichtsreiche Interessenten erfüllten die hohen Anforderungen des Kaufprozesses nicht und weit vorwärts geschrittene Vertragsverhandlungen wurden durch äußere Umstände im letzten Moment zum Scheitern gebracht.

Trotz aller Rückschläge hielt die Insolvenzverwalterin an ihrer Einschätzung fest, dass es möglich sei, den bestmöglichen Erlös für die Gläubiger zu erzielen und gleichzeitig den Charakter des ehemaligen Schulgeländes zu erhalten.

*„Unser Team hat bei der Immobilienverwertung ganze Arbeit geleistet und wir haben die richtigen Leute erreicht. Die Mühe hat sich gelohnt!“*

bilanziert Rechtsanwältin Sylvia Rhein.

Insgesamt gelang es der Insolvenzverwalterin, während des mehr als über einem Jahr dauernden Verkaufsprozesses neue Eigentümer für alle 31 Immobilien und insgesamt 91.000 Quadratmeter Grundstücksfläche zu gewinnen.

### Medienkontakt

rw konzept Kommunikationsberatung  
Alexander Schmidt  
Pressesprecher der Insolvenzverwalterin  
[schmidt@rw-konzept.de](mailto:schmidt@rw-konzept.de)  
0171 / 86 86 483